



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Terviseamet

03.11.2025 nr 6-1/95-60

Detailplaneeringu lahenduse muudatusest teavitamine, Kungla mets 2 DP

Lääne-Harju Vallavolikogu 31.10.2023 otsusega nr 44 võeti vastu Meremõisa külas Kungla mets 2 (katastritunnus 29501:007:0314) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning korraldati kaks avalikku väljapanekut ja avalik arutelu. Detailplaneeringu lahendust muudeti avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutega osaliselt arvestades Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teega külgneval osal. Planeeringu muudatuse olulisima osana nähti üldplaneeringu muutmise ettepanekuna ette luua Meremõisa külale keskuse ala, kus ei oleks privaatseid tarastatud õuealasid ning oleks võimalus tegutseda äridel, väiketootjatel ja teenusepakkujatel. Muus osas planeeringulahendust ei muudetud.

Terviseamet kooskõlastas vastuvõetud detailplaneeringu lahenduse 22.01.2024 kirjaga nr 9.3-1/23/2834-7.

Ülaltoodud planeeringulahenduse muudatusest teavitasime Terviseametit 07.07.2025 kirjaga nr 6-1/95-56 ja vastuseks teie 10.07.2025 kirjale nr 9.3-1/23/2834-9 omapoolset veel 14.07.2025 kirjaga nr 6-1/95-58. Antud arutelus jõudsime seisukohale, et kuna muudetud lahendus vastab müranormidele (aluseks sihtväärtused), siis ei vaja detailplaneering enam Terviseameti kooskõlastust.

Detailplaneeringu heakskiitmise protsessi käigus jõudis Maa- ja Ruumiameti peaseptsialist Signe Kallion seisukohale, et Terviseamet peaks planeeringu kooskõlastama hoolimata asjaolust, et muudetud detailplaneeringu lahenduse puhul tervisekaitsenõuete rakendamist ei käsitleta.

Saadame veel kord tutvumiseks muudetud planeeringulahenduse.

Juhul, kui Terviseamet leiab, et Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu muudetud lahenduse kooskõlastamiseks on alus, siis palume planeeringule kooskõlastust. Vastasel juhul palume sellekohast seisukohta.

Lisaks ootame Terviseameti seisukohta, kas edaspidi kuuluvad detailplaneeringud kooskõlastamisele ka juhul, kui planeeringulahendus vastab tervisekaitse nõuetele (st iga detailplaneering).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sven Liivak

Keskkonna- ja ehitusosakond

nõunik

+372 679 0635
sven.liivak@laaneharju.ee

Lisa:

1. Situatsiooni plaan
2. Kontaktvõõndi plaan
3. Põhijoonis ja tehnoõrgud
4. Seletuskiri